

# PRIJSLIJST PUUR IJCE

DATUM 21-12-2018



Bwnmr	Type woning	Verdieping	Aantal lagen	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Buitenruimte stuks	m <sup>2</sup> buitenruimte	Status	Vrij op naam prijs woning exclusief erfpacht exclusief BTW erfpacht	Grond deel erfpacht ex. BTW (indicatie)	BTW grond erfpacht (indicatie)	Canon erfpacht 2,39% p.j. (indicatie)
2	Maissonette	1e verdieping	3	123	1	10	Beschikbaar	€ 490.850	€ 98.056	€ 20.592	€ 2.344
3	Stadswoning	BG	3	133	2	28	Beschikbaar	€ 553.150	€ 106.301	€ 22.323	€ 2.541
4	Stadswoning	BG	2	111	1	10	Verkocht	€ 459.810	€ 89.171	€ 18.726	€ 2.131
5	Stadswoning	BG	2	140	2	14	Beschikbaar	€ 570.570	€ 111.904	€ 23.500	€ 2.675
6	Stadswoning	BG	2	116	2	28	Verkocht	€ 487.250	€ 92.853	€ 19.499	€ 2.219
7	Stadswoning	BG	1	80	1	18	*Optie	€ 353.175	€ 63.637	€ 13.364	€ 1.521
8	Stadswoning	BG	2	159	1	33	Beschikbaar	€ 667.730	€ 127.353	€ 26.744	€ 3.044
9	Stadswoning	BG	2	158	1	18	Beschikbaar	€ 641.070	€ 126.793	€ 26.626	€ 3.030
11	Appartement	2e verdieping	1	48	1	4	Verkocht	€ 209.200	€ 38.662	€ 8.119	€ 924
12	Appartement	2e verdieping	1	66	1	10	Beschikbaar	€ 285.700	€ 52.830	€ 11.094	€ 1.263
24	Appartement	2e verdieping	1	73	1	10	Beschikbaar	€ 317.400	€ 58.514	€ 12.288	€ 1.398
25	Appartement	2e verdieping	1	144	2	19	Beschikbaar	€ 594.490	€ 115.346	€ 24.223	€ 2.757
14	Appartement	3e verdieping	1	113	1	15	Beschikbaar	€ 475.590	€ 88.851	€ 18.659	€ 2.124
15	Appartement	3e verdieping	1	92	2	30	Beschikbaar	€ 391.880	€ 75.243	€ 15.801	€ 1.798
16	Appartement	3e verdieping	1	147	2	32	Beschikbaar	€ 624.300	€ 117.668	€ 24.710	€ 2.812
19	Appartement	4e verdieping	1	94	2	30	Beschikbaar	€ 407.850	€ 75.243	€ 15.801	€ 1.798
20	Appartement	4e verdieping	1	150	2	32	Beschikbaar	€ 645.530	€ 119.749	€ 25.147	€ 2.862
	Parkeerplaats**	Parkeerkelder					Beschikbaar	€ 22.000			

Aan bovenstaande prijzen en vierkante meters kunnen geen rechten ontleend worden. De aangegeven m<sup>2</sup> zijn ter indicatie van de gebruiksoppervlak grootte van de woning, het balkon of het dakterras.

Prijzen zijn vrij op naam incl. 21% BTW, incl. indeling, en duurzame installaties. VON-prijzen zijn incl. badkamer en excl. een keuken. VON-prijzen zijn excl. grond, excl. btw grond en excl. parkeerplek. Parkeerplek staat apart aangegeven.

Erfpacht betreft eeuwigdurend erfpacht. Erfpacht kan o.a. worden afgekocht [gronddeel + btw grond] of d.m.v. jaarlijkse canon betaling [btw grond voor start bouw + jaarlijkse canon Bruto per jaar]. De totale grondprijs voor de gehele kavel is bekend, de verdeling per woning moet nog worden vastgesteld door de gemeente. Daarom is een schatting van de grondprijs per woning met bijbehorende btw en canonpercentage apart aangegeven. Canon percentage is een indicatie van 2,39% in 2017 op jaarbasis en wordt nog definitief vastgesteld.

\* Deze maisonnette/stadswoning/appartement is onder optie. Mocht u interesse hebben in een van deze woningen kunt u zich aanmelden als reservekandidaat.

\*\* Parkeerplaats in de parkeerkelder niet mogelijk voor bouwnummer 11,12 en 24