

Bijlage A - Hoe moet mijn woning er uitzien als ik ga verhuizen?

In dit schrijven geven wij u informatie over hoe u de woning moet opleveren bij beëindiging van het huurcontract. Deze informatie is belangrijk, zeker als de woning is aangepast aan persoonlijke smaak en wensen. Sommige van die aanpassingen kunnen namelijk gevolgen hebben bij het verlaten van uw woning. Om onaangename verrassingen te voorkomen, vertellen wij u hierbij alvast waar u rekening mee moet houden.

- A. Alle vloerbedekking, die niet standaard tot de woning behoort, dient verwijderd te worden inclusief lijmresten. Tot de vloerbedekking wordt o.a. ook gerekend: parket, tegels, plavuizen, zeil, linoleum, ondertapijt enzovoorts. Ook de binnen de woning gelegen trappen dienen vrij van vloerbedekking inclusief lijmresten en glad opgeleverd te worden.
- B. Alle wandbekleding, die niet afweekbaar is, zoals: vezelbekleding, kurkbekleding, schrootjes en paneelbetimmeringen dienen verwijderd te worden. Aanwezig behang dient heel en netjes te zijn anders dient u dit geheel te verwijderen. Eventuele gaatjes groter dan 8 mm dient u dicht te stoppen.
- C. Plafonds dienen eveneens in de oorspronkelijke staat opgeleverd te worden, dus vrij van bekledingsmaterialen, lijmresten en verlichtingsarmaturen (aanbrengen kroonsteentje lichtpunten)
- D. Verder dient rekening gehouden te worden met het volgende:
- Losse kasten van de eigenaar voor zover aanwezig van de oorspronkelijke indeling voorzien;
 - Verbrede vensterbanken dienen verwijderd te worden, eventuele schade geheel herstellen;
 - Stickers inclusief lijmresten dienen geheel verwijderd te worden van deuren, tegels, enzovoorts;
 - Tijdelijk uitgenomen deuren dienen onbeschadigd teruggehangen te worden;
 - Alle sleutels dienen compleet overgedragen te worden, voorzien van een adreslabel;
 - De berging dient leeg en schoon opgeleverd te worden;
 - Al het losse vuil dient afgevoerd te worden;
 - Vuilcontainers schoon achterlaten en plaatsen in de berging.
- E. Wat het schilderwerk betreft wijzen wij u erop dat kozijnen en deuren, die in een afwijkende kleur zijn geschilderd in een neutrale kleur opgeleverd dienen te worden. Het aangebrachte schilderwerk dient in ieder geval keurig te zijn uitgevoerd dat wil onder anderen zeggen:
- Juiste verfsoort voor de juiste materialen;
 - Bij het schilderen van de wanden mogen geen resten over de kozijnen van deuren, kozijnen en plinten zichtbaar zijn;
 - Buiten- en binnenbeglazing dienen vrij te zijn van verfresten, tape of iets dergelijks;

- Bij het schilderen van binnenkozijnen mogen geen resten zichtbaar zijn op wand, vensterbanken, glas, deurbeslag enzovoorts;
- De technisch manager zal tijdens het gesprek aangeven wat eventueel hersteld moet worden aangezien afwijkend schilderwerk in een neutrale kleur, mits goed aangebracht, kan blijven zitten. Schilderwerk op onbehandelde muren (zonder behang) moet altijd wit worden opgeleverd.

F **Schoonmaak:** Wij vinden het belangrijk dat de woning geheel schoon wordt opgeleverd. Hierbij willen wij u extra aandacht vragen voor sanitair, keuken en aanwezige apparatuur, afzuigventielen en roosters vlakscherm, deuren, ramen, schakelmateriaal etc.

G. **Tuin:** de voor en achtertuin dient onderhouden te worden achtergelaten. Dit wil zeggen het gras gemaaid, onkruid verwijderd en losse accessoires verwijderen. Indien u enkel een balkon heeft dan deze schoon en leeg opleveren.

Warm water Installatie:

Conform het in de huurovereenkomst gestelde dient u de woning op een dusdanige manier te verlaten dat bij vorst op geen enkele wijze schade kan ontstaan aan de c.v. installatie, de waterleiding en het sanitair, de afvoeren inbegrepen.

U dient derhalve de nodige voorzorgen in acht te nemen:

- De c.v. installatie middels de kamerthermostaat op ca. 10 graden Celsius te stellen;
- De c.v. installatie voldoende te hebben bijgevuld tot maximaal 2 bar.

Indien blijkt dat bij in gebruik name door een nieuwe huurder de verwarming installatie, zoals radiatoren, kamerthermostaat, radiatorknoppen enzovoorts niet naar behoren functioneren zullen deze door een professioneel installatie bedrijf hersteld worden. De kosten hiervan zullen aan u, als huurder worden, doorbelast.

Elektrische Installatie:

Indien blijkt dat bij in gebruik name door een nieuwe huurder de elektrische installatie, zoals wandcontactdozen, lichtschakelaars, CAI enzovoorts niet naar behoren functioneren zullen deze door een professioneel installatie bedrijf hersteld worden. De kosten hiervan zullen aan u, als huurder worden, doorbelast.

Binnenriolering:

Indien blijkt dat bij in gebruik name door een nieuwe huurder de binnenriolering, zoals afvoerputten, afvoerleidingen wasmachine, toiletafvoer enzovoorts, niet naar behoren functioneren zullen deze door een professioneel installatie bedrijf hersteld worden. De kosten hiervan zullen aan u, als huurder worden, doorbelast.

Overname:

Van overname roerende goederen kan alleen sprake zijn als er **aansluitend** wordt verhuurd en er een door de vertrekkende- en opvolgende huurder getekend overdrachtsrapport en een getekende huurovereenkomst overlegd kan worden.

Mocht hieraan geen gevolg worden gegeven dan zullen deze werkzaamheden door of voor rekening van de oud huurder worden hersteld.

Indien er 15 dagen voor beëindiging van de huurovereenkomst geen nieuwe huurder voor de woning is, dan adviseren wij u om de woning in de oorspronkelijke staat terug te brengen.

Het is niet mogelijk om een overnamebedrag te vragen aan een nieuwe huurder nadat u de woning verlaten heeft. Eventuele zaken mogen dan alleen ter acceptatie (zonder financiële vergoeding) en met toestemming van de verhuurder in de woning achter blijven. Mocht een nieuwe huurder gevonden worden en deze accepteert de door u achter gelaten roerende goederen niet, dan dient u deze roerende zaken alsnog binnen 8 dagen te verwijderen uit de woning.

Energie:

Twee weken voor de datum van de eindinspectie dient u zelf uw verhuizing door te geven aan de klantenservice van uw energiebedrijf en waterbedrijf. Nadat u uw verhuizing heeft doorgegeven ontvangt u enkele dagen voor de eindinspectie de benodigde (nieuwe) meterstandformulieren waarop de meterstanden moeten worden ingevuld. Indien u niet twee weken voor de datum van de eindinspectie uw verhuizing doorgeeft aan het energiebedrijf en waterbedrijf kunt u geconfronteerd worden met extra doorloopkosten.

Als **NUON** uw energie levert dan kunt u uw verhuizing melden via www.nuon.nl of telefonisch op telefoonnummer 0900 0808. Als **Essent** uw energie levert dan kunt u uw verhuizing melden via www.essent.nl of telefonisch op telefoonnummer 0900 1550. Als **Vitens** uw water levert dan kunt u uw verhuizing melden via www.vitens.nl of telefonisch op telefoonnummer 0800 0359

Tevens dienen er geen financiële achterstanden te zijn bij uw NUTS voorzieners. Alle NUTS voorzieningen dienen dus meteen bruikbaar te zijn. Indien de NUTS voorzieningen afgesloten zijn voor einde huurcontract worden eventuele aansluitkosten aan u als vertrekkende bewoner doorbelast. Neemt u zo nodig voor advies contact op met onze afdeling verhuur. Op werkdagen telefonisch te bereiken tussen 9.00 en 17.00 uur onder telefoonnummer 036-5330077.