

Bijlage A: Hoe laat u de woning achter wanneer de huur eindigt?

In deze bijlage geven wij informatie over hoe u uw woning na beëindiging van het huurcontract bij oplevering achterlaat.

Overname

Wanneer uw woning aansluitend wordt verhuurd, kunnen er mogelijk roerende goederen (zoals gordijnen, vloer of losse kasten) worden overgenomen door de nieuwe huurder. Meer informatie hierover vindt u in bijlage B. Wanneer uw woning niet direct opnieuw door een nieuwe bewoner wordt gehuurd, kan van overname helaas geen sprake zijn.

Opleverstaat woning

Deze informatie is belangrijk, zeker als de woning is aangepast naar persoonlijke smaak en wensen. Een aantal van deze aanpassingen kunnen gevolgen hebben bij het verlaten van uw woning. Om onaangename verrassingen te voorkomen, zijn we hierover graag duidelijk in dit document.

Zo laat u uw woning bij oplevering achter:

Vloerbedekking

In de woning is geen vloerbedekking meer aanwezig. Alle vloerbedekking is verwijderd: tapijt, ondertapijt, plavuizen, tegels, dit alles inclusief lijmresten.

De volgende vloeren kunnen bij uitzondering door verhuurder geaccepteerd worden: laminaat / pvc / zeil / linoleum / marmoleum / parket mits niet verlijmd en in onbeschadigde nette staat. De ondervloer voldoet tevens aan minimale norm van 12dB.

In principe kunnen alle soorten vloeren worden overgenomen door de nieuwe huurder, mits deze akkoord gaat met de overname.

Ook de binnen de woning gelegen trappen zijn vrij van vloerbedekking inclusief lijmresten en worden glad opgeleverd te worden.

Wanden

Wanden zijn vrij van wandbekleding, die niet afweekbaar is, zoals: vezelbekleding, kurkbekleding, schrootjes, paneelbetimmeringen. Behang zonder patroon dat heel én netjes is en wit / crème / beige van kleur, kunt u achterlaten.

Wanden zijn vrij van pluggen en schroeven. Alle gaten zijn gedicht en in dezelfde structuur en kleur als de ondergrond. Gebruik hiervoor wandplamuur.

Plafonds

Plafonds levert u in de volgende staat op: vrij van bekledingsmaterialen en lijmresten.

Plafonnières / plafondlampen mogen worden achtergelaten. Let op: hanglampen zijn geen plafondlampen. Verwijdering u lichtpunten? Breng dan een kroonsteen aan op de bedrading. Gaten van bijvoorbeeld een gordijnrails maakt u dicht in dezelfde kleur en structuur.

Schilderwerk

Het schilderwerk van wanden, (deur)kozijnen, trappen en deuren wordt in een wit / crème-kleur door u opgeleverd. Het aangebrachte schilderwerk is net en dekkend uitgevoerd.

Houdt u er rekening mee dat u de juiste verfsoort voor de juiste materialen gebruikt;

- Bij het schilderen van de wanden zijn geen resten over de kozijnen, ramen, deuren en plinten zichtbaar;
- Buiten- en binnen beglazing is vrij van verf, tape en kitresten;
- Bij het schilderen van houten binnen kozijnen zijn geen resten zichtbaar op wand, vensterbanken, glas, deurbeslag enzovoorts;
- Schilderwerk op onbehandelde muren (zonder behang) moet altijd wit worden opgeleverd.

Nicotine aanslag

Indien er in de woning is gerookt, levert u deze schoon op zonder rookgeuren en nicotineaanslag. Indien dit niet mogelijk is reinigt u de betreffende wanden / plafonds / kozijnen / voeg en kitwerk etc. en schildert deze vervolgens egaal dekkend. Wanneer u de woning niet zonder rookgeur en/ of nicotineaanslag is oplevert, zal de verhuurder dit door een gespecialiseerd bedrijf laten doen. De kosten zullen worden doorberekend aan de huurder.

Schoonmaak

U levert de woning geheel schoon op. Hierbij willen wij u extra aandacht vragen voor sanitair, keuken inclusief aanwezige apparatuur, afzuigventielen en roosters vlakscherm, deuren, ramen, schakelmateriaal etc. Denkt u er ook aan eventuele kalkaanslag en schimmel te verwijderen? Ook de beglazing laat u schoon achter.

Heeft u een balkon? Vergeet dan ook niet de balustrade (glas) vloer en gevel schoon en alg/groenvrij op te leveren.

Eventueel grofvuil voert u af volgens de richtlijnen van de gemeente.

Balkon / Tuin

De eventuele voor- en achtertuin laat u onderhouden achter. Dit wil zeggen het gras gemaaid, onkruid, klimop en losse accessoires verwijderd. Indien uw woning is voorzien van een balkon of dakterras, levert u deze schoon en leeg op.

Waar u verder voor zorgt bij de oplevering:

- De woning is leeg en schoon
- Alle kasten zijn uit de woning verwijderd
- Verbrede vensterbanken mogen in onbeschadigde en nette staat worden achtergelaten, mits deze professioneel zijn aangebracht
- Stickers / folie inclusief lijmresten zijn verwijderd op deuren, ramen, wanden, plafonds en tegels
- Eventueel tijdelijk uitgenomen deuren hangt u onbeschadigd terug
- De berging is leeg en bezemschoon
- Vuilcontainers blijven leeg en schoon achter

Sleutels

Alle sleutels, toegangtags, parkeerpassen en handzenders die bij oplevering van de woning heeft ontvangen, draagt u compleet over, voorzien van een adreslabel;

Houdt u er rekening mee dat indien er sleutels ontbreken, wij genoodzaakt zijn om alle gelijk sluitende cilinders inclusief sleutels van de desbetreffende deuren te vernieuwen op kosten van huurder.

Ontbrekende toegang tags, parkeerpassen en handzenders worden apart besteld en de kosten worden doorberekend aan de huurder.

Eventuele milieupas levert u in (tenzij deze persoonsgebonden is).

Installaties

Zoals ook in de huurovereenkomst vermeld, verlaat u de woning op een dusdanige manier dat bij vorst geen schade kan ontstaan aan de C.V. installatie, de waterleiding en het sanitair, de afvoeren inbegrepen. Neemt u in dit kader de nodige voorzorgen in acht:

- De C.V. installatie middels de kamerthermostaat op ca. 10 graden Celsius te stellen;
- De C.V. installatie voldoende te hebben bijgevuld tot maximaal 2 bar.

Eventueel aanwezige buitenkraan afsluiten en vrij van water opleveren.

Lopende contracten elektra, gas / warmte, water, internet, televisie

Hierbij willen wij u er graag op attenderen niet te vergeten uw elektra, water en/of internet/televisie contracten te beëindigen aangaande uw huidige woning.

Voor- en eindinspectie

We willen u graag alvast hartelijk dank voor de door u genomen en nog te nemen moeite om ervoor te zorgen dat u de woning in de juiste staat kunt opleveren. Tijdens de voorinspectie zal onze technisch manager bij u aangeven of dit inderdaad voldoet aan de juiste eisen. Zo heeft u nog mogelijkheden om eventuele punten alsnog uit te (laten) voeren. Mocht blijken dat tijdens de eindinspectie op een of meerdere punten niet wordt voldaan aan de oplevereisen, zijn we helaas genoodzaakt de kosten bij de huurder in rekening te brengen.