

Wonen in Hoeverstaete *ook iets voor u?*



Hoeverstaete



Hoeverstaete is een nieuwe woon- en leefgemeenschap voor bewoners van 55plus en bestaat uit vier woongebouwen, te weten: de Vleugels, de Merel, de Zwaluw en de Alkenhorst. De woningen staan in een rustgevende, groene omgeving. In Hoeverstaete kunt u op een prettige manier oud worden zonder eenzaam te hoeven zijn, met de nodige reuring die daarbij hoort. En waar u ongeacht uw veranderende behoefte aan zorg en ondersteuning gewoon in uw eigen appartement kunt blijven wonen.

Activiteiten

De bewoners van Hoeverstaete zitten hier niet stil. Er wordt veel initiatief genomen om zelf dingen te organiseren en het met elkaar gezellig te maken. Bewoners worden ook uitgenodigd om, zelf activiteiten te organiseren. Iedereen wordt, naar gelang de persoonlijke mogelijkheden, actief betrokken bij de activiteiten. Zo draagt eenieder zijn of haar steentje bij.



Brasserie

Er is altijd reuring in Hoeverstaete. Het hart van de ontmoeting is De Brasserie. Heeft u zin in een kopje koffie, een gezellig praatje, of een lekkere (warme) lunch: kom naar de Brasserie! En met mooi weer is het terras geopend.

Eten en drinken

In de Brasserie kunt u koffie drinken, lunchen en anderen ontmoeten. Met mooi weer kan dat ook op het terras. Het eten en drinken wordt verzorgd door Het Buffettenpaleis van Uschi Rönnau. Uitgifte van de overheerlijke vers bereide maaltijden vindt plaats in de Brasserie.



Bedrijvigheid

Met een kapper, een pedicure, een fysiotherapiepraktijk en fitness faciliteiten is er ruim voldoende bedrijvigheid aanwezig. In de Alkenhorst is op de benedenverdieping het Huis van de Wijk gevestigd.



Zorg is altijd dichtbij

In Hoeverstaete is alles erop gericht om u volop van het leven te laten genieten en zoveel mogelijk zelf en met andere bewoners te doen. U huurt een woning in een prettige en veilige omgeving.

In de wijk en binnen de woongemeenschap levert De Zorgcirkel zorg aan wie dat nodig heeft: van lichte ondersteuning tot intensieve zorg.



Dat kan op twee manieren:

1. Omdat u zelfstandig huurt en woont, krijgt u zorg in de vorm van thuiszorg, geïndiceerd door de wijkverpleegkundige.
2. Als u een indicatie voor een zogenaamd Zorgzwaartepakket (ZZP) heeft van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ), kunt u kiezen voor het Volledig Pakket Thuis of een Modulair Pakket Thuis. Dat betekent dat wij (desgewenst) uw maaltijden verzorgen, huishoudelijke hulp bieden en ondersteuning bij persoonlijke zorg of verpleging kunnen geven. Daarnaast biedt De Zorgcirkel ook dagbesteding.

Neem voor informatie over de zorgmogelijkheden contact op met:

De Zorgcirkel. Telefoon 088 - 55 99 500
of mail naar kcc@zorgcirkel.com,
www.zorgcirkel.nl

Wilt u een woning huren in Hoeverstaete?

De woningen in Hoeverstaete zijn gelegen in een ecologische tuin. De meeste woningen vallen onder de sociale huur. Er zijn in totaal 186 twee-, drie-, vier- en vijfkamer appartementen. De prijzen variëren vanwege de grootte van de woningen en bedragen voor de sociale huur vanaf € 450 per maand voor tweekamerwoningen en vanaf € 600 voor driekamerwoningen. De vier- en vijfkamerappartementen worden in de vrije sector verhuurd. De prijzen voor die woningen zijn vanaf € 770. Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten. Die verschillen per gebouw, afhankelijk van de geleverde diensten. Alle woningen zijn gelijkvloers en bereikbaar met een lift. Elk appartement is voorzien van een (open) keuken en badkamer.



Bent u geïnteresseerd?

Dan kunt u het beste contact opnemen met Van der Linden Vastgoedmanagement die voor Habion het beheer doet. U kunt ook bellen met de afdeling Verhuur via telefoonnummer 088 - 533 00 00. Zij kunnen u meer vertellen over de mogelijkheden en over de exacte huurprijzen van woningen in Hoeversaete. Afhankelijk van uw inkomen en of het een 1- of 2-persoonshuishouden betreft is het mogelijk om huurtoeslag aan te vragen.

Inschrijven

Wilt u een appartement huren in Hoeversaete en bent u gemotiveerd om uw steentje bij te dragen aan de woon- en leefgemeenschap? Dan kunt u zich inschrijven bij Van der Linden Vastgoedmanagement. Dit kan via de website van www.vanderlinden.nl. Per mail: verhuur.habion@vanderlinden.nl.

De organisaties in Hoeversaete

Huurdersvereniging Onder de Vleugels

Zij vertegenwoordigen alle huurders die lid zijn van de Huurdersvereniging en zich inzetten voor een leefgemeenschap. Het bestuur spant zich in om alle bewoners te betrekken bij de activiteiten.

Activiteitengroep

Deze groep van vrijwillige bewoners coördineert de vele activiteiten in Hoeversaete.

De Zorgcirkel

De Zorgcirkel verleent zorg en begeleiding (24/7) voor bewoners met een zorgvraag. De Zorgcirkel verzorgt daarnaast de dagbesteding in Hoeversaete.

Het Buffettenpaleis

Uschi Ronnau van het Buffettenpaleis zorgt voor heerlijk eten op deze locatie. In de brasserie of bij u thuis geleverd. www.buffettenpaleis.nl en bereikbaar op 072 - 534 08 34

Pedicure Jeanny Wouters

Bereikbaar op 06 - 10 77 46 29

Haarsalon De Vleugels

Bereikbaar op 06 - 10 77 71 36 of mail naar jolandae@msn.com

Vastgoedmanager Van der Linden

Vastgoedmanager Van der Linden verzorgt sinds jaar en dag het beheer van de woningen. Zij spelen namens Habion ook een rol in de toewijzing van de woningen. Ook namens Habion doet **aannemer IJbouw** sinds 1 januari van dit jaar het onderhoud.

Woningcorporatie Habion

Eigenaar van het gebouw. Het gebouw moet voldoen aan alle eisen om u als bewoner zo zelfstandig en zo veilig mogelijk oud te laten worden, met eigen regie, samenredzaamheid en gezelligheid als essentiële waarden. Dat doet Habion niet alleen. Daarnaast is Habion eigenaar van het concept dat ervoor zorgt dat bewoners hier op een prettige manier veilig en zelfstandig oud kunnen worden, met zorg in de nabijheid.

Adcase

Concreet treedt AdCase in de persoon van **Astrid Admiraal** op als kwartiermaker. Als kwartiermaker coördineert Astrid de samenwerking tussen alle betrokkenen binnen Hoeverstaete.



Hoeverstaete

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen?
Mail Astrid Admiraal via
a.admiraal@adcase.nl of
neem telefonisch contact
op 06 - 86 81 92 99.

Adres

Hoeverstaete
Terborchhof 1
1816 LV Alkmaar

